

广佛地铁站内空置商铺招商项目评审报告

一、项目基本情况

为提高附属资源利用率，我司对 34 间空置商铺进行了一次公开招商，本次招商方提供的商铺共 34 间，分 4 个标段，具体如下：

标段	序号	车站名称	商铺编号	出租房产的合同面积/数量 (M ²)	招商底价 (元/月/m ²)	不在招商范围行业
1	1	鹤洞站	HD-GF-3S	11.000	310	不得用于经营娱乐、需动火的餐饮等招商方不允许的行业，且不得存放或销售易燃易爆的危险品，不得作为仓库使用。
	2	西塱站	XL-GF-1S	5.800	430	
	3	西塱站	XL-GF-2S	5.800	430	
	4	龙溪站	LG-GF-3S	8.700	180	
	5	龙溪站	LG-GF-4S	8.700	180	
	6	龙溪站	LG-GF-5S	8.700	180	
	7	金融高新区	JR-GF-1S	43.320	200	
	8	千灯湖	QD-GF-3S	8.740	176	
	9	千灯湖	QD-GF-4S	8.360	176	
	10	千灯湖	QD-GF-5S	9.880	176	
	11	雷岗站	NG-GF-6S	24.900	200	
	12	南桂路	NGL-GF-7S	14.040	264	
	13	南桂路	NGL-GF-8S	13.880	264	
	14	桂城站	GC-GF-2S	18.030	255	
	15	朝安站	CA-GF-5S	10.910	151	
	16	普君北	PJ-GF-7S	17.700	150	
	17	普君北	PJ-GF-8S	17.700	150	
	18	祖庙站	ZM-GF-3S	6.630	436	
	19	祖庙站	ZM-GF-4S	6.630	436	
	20	同济路	TJ-GF-1S	17.340	286	
	21	季华园	JH-GF-4S	28.740	194	
	22	魁奇路	KQ-GF-1S	5.700	180	
	23	魁奇路	KQ-GF-2S	5.700	180	
	24	魁奇路	KQ-GF-3S	5.700	162	
	25	祖庙站	ZM-GF-5S	30.930	360	
	26	桂城站	GC-GF-1S	19.780	255	
	27	朝安站	CA-GF-2S	5.700	140	
	28	魁奇路	KQ-GF-4S	21.020	169	

	29	石溪站	SX-GF-1S	4.000	460
	30	新城东站	XCD-GF-1S	29.330	135
	31	燕岗站	YG-GF-3S	23.94	181
2	32	鹤洞站	HD-GF-4S	11.000	310
3	33	菊树站	JS-GF-5S	25.07	76
4	34	新城东站	XCD-GF-2S	18	105

一个标段为响应的最少单位，响应人必须响应至少一个标段的全部商铺，否则将视为无效响应文件。招商底价以评估价作为标准，响应人可以按照自身经营方案报价，但不得低于招商底价，评审方式以单组综合评分最高为中选原则。

二、接收响应文件情况

在规定递交响应文件的时间内，共收到 1 家响应人的报名资料，最终递交响应文件的为 1 家，为广东赛壹便利店有限公司，响应标段 1。

三、评审小组组成

本招商项目评审小组于 2023 年 12 月 6 日 9:30-10:20 在广佛地铁夏南综合基地 1 号楼 5 楼会议室进行项目评审，评审小组由广东广佛轨道交通有限公司组织公司员工共 5 人组成。

四、响应文件评审情况

（一）符合性审查

依据招商文件规定的评选办法，评选委员会首先对响应人的资格进行了审查，其中 1 家企业通过资格符合性审查，具体详见《符合性审查评审表》。

（二）商务部分评审

根据招商文件规定的评审办法，评审小组按照评审办法的要求对通过资格符合性审查的企业进行商务评审，详见《商务评审汇总表》。

（三）经济部分评审

根据招商文件规定的评审办法，评审小组按照评审办法的要求对通过价格符合性审查的企业进行经济部分评审，详见《价格评分表》。

五、无效响应情况说明

本次评审没有出现无效响应的情况。

六、澄清、说明、补正事项

本次评审无澄清、说明、补正事项。

七、评审小组的评审结论

标段 1:

广东赛壹便利店有限公司为唯一响应人，响应报价：月度总租金 100815.05 元。评审小组一致同意，标段 1 推荐广东赛壹便利店有限公司为中选候选人。

日期：2023 年 12 月 6 日